



# LE PROJET



*Cette petite résidence « Opale », en cours de construction, de 6 lots est bâtie avec des matériaux de première qualité et écologique. Chauffage à gaz avec compteurs séparés par logement. Excellente isolation phonique et thermique.*

*Le terrain sur lequel repose cette réalisation dispose sans aucun doute de la plus belle situation existante à Chardonne, puisqu'elle bénéficie non seulement d'une vue exceptionnelle de plus de 180 degrés, mais également d'une voie d'accès ne présentant pas de relief.*

*La tranquillité des lieux est à elle seule un appel à la sérénité et au ressourcement. La pente du terrain a été sciemment conservée afin de préserver la vue plongeante sur le lac Léman et les Alpes.*

*Les résidents peuvent par conséquent bénéficier de ce panorama grandiose par le biais des ouvertures constituées en façades, ainsi que par celui des surfaces extérieures (balcons-terrasses), et profiter d'un éclairage sans cesse ondoyant.*

*Tous les éléments inhérents à la typicité du village ont été inclus dans cette réalisation, tels que le bois à l'arrière de la résidence rappelant les forêts situées à proximité, les murs en pierre sèches analogues à ceux qui délimitent les parcelles de vignes, ainsi que les espaces communs extérieurs avec leurs arborisations réduites remémorant à chacun les places des villages d'autrefois ; le tout adapté à une construction de style contemporain.*





# La Situation



*Cette résidence se situe à deux pas du centre de Chardonne qui est un charmant village de 2'700 habitants dans un bel écrin de vignoble au cœur du Lavaux. Il se trouve également à seulement 5 km de l'entrée de l'autoroute A9 reliant le Valais à Genève.*

## TRANSPORTS PUBLICS

*Un arrêt du funiculaire reliant Vevey-Mont-Pèlerin ainsi qu'un arrêt de bus (ligne Châtel-St-Denis-Vevey) se situe à 5 minutes à pied.*

## COMMERCES

*Toutes les commodités sont présentes au village même : plusieurs restaurants vous feront découvrir les plaisirs et les saveurs du terroir, un bureau de poste, un magasin d'alimentation, une boulangerie/tea-room, une pharmacie et une bibliothèque sont à votre disposition.*

*Vous trouverez les grands commerces tels que Coop, Migros et Manor à Vevey accessibles en 10 minutes de voiture ou funiculaire. Les magasins Coop et Migros se trouvent également à Châtel-St-Denis encore plus aisés d'accès.*

## ECOLES

*Classes enfantines et primaires sur place, niveaux secondaires répartis entre Corsier, Corseaux et Chardonne.*



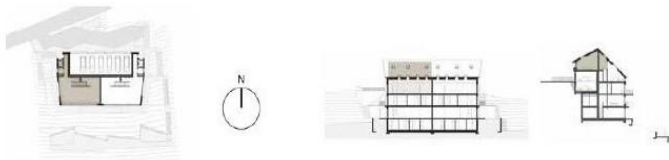
# Lot 1

## 4.5 pièces - combles – 209.5 m<sup>2</sup>



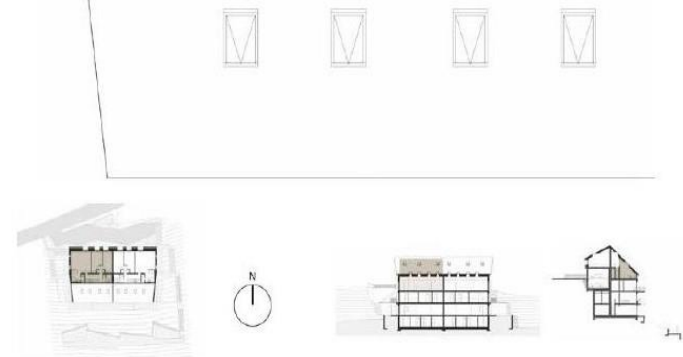
DUPLEX 01

4.5 PIÈCES  
L'APPARTEMENT DISPOSE D'UNE TERRASSE PRIVÉE



DUPLEX 01

4.5 PIÈCES

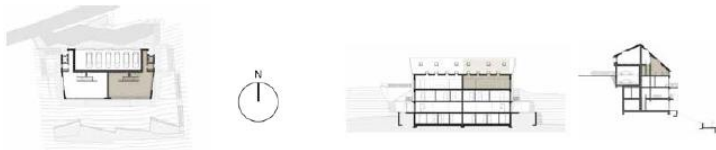


# Lot 2

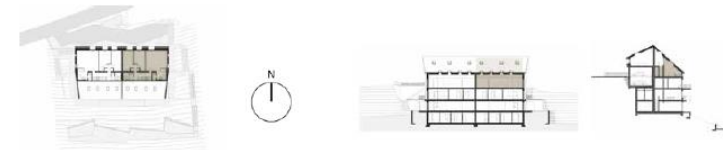
## 4.5 pièces - combles – 205.5 m<sup>2</sup>



DUPLEX 02  
4.5 PIÈCES



DUPLEX 02  
4.5 PIÈCES



# Lot 11

3.5 pièces – 1<sup>er</sup> étage – 109 m<sup>2</sup>



LOT 11  
3.5 PIÈCES

# Lot 12

3.5 pièces – 1<sup>er</sup> étage – 109 m<sup>2</sup>

LOT 12

3.5 PIÈCES





# Lot 21 (duplex)

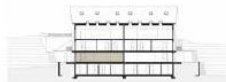
5.5 pièces – rez-de-chaussée – 233 m<sup>2</sup>



DUPLEX 21  
5.5 PIÈCES



DUPLEX 21  
5.5 PIÈCES



# Lot 22 (duplex)

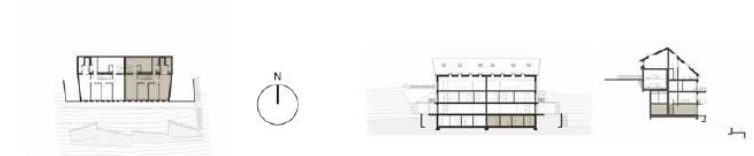
5.5 pièces – rez-de-chaussée – 241 m<sup>2</sup>



DUPLEX 22  
5.5 PIÈCES



DUPLEX 22  
5.5 PIÈCES





## Résidence Opale - Ch. de la Baume 45 Chardonne



Lot	Etage	Nbre de niveaux	Pièces	Surface intérieure / PPE	M2 balcon	M2 terrasse	Surface pondérée / vente	Prix de vente (CHF)	Charges annuelles	Etat
01	Combles	2	4.5	197		37.5	209.5	CHF 1'500'000	CHF 8'126	A vendre
02	Combles	2	4.5	197		25.5	205.5			Vendu
11	1er	1	3.5	93.5	17.4	20.5	109			Vendu
12	1er	1	3.5	93.5	17.4	20.5	109			Vendu
21	Rez	2	5.5	205	15	61.5	233	CHF 2'200'000	CHF 11'371	A vendre
22	Rez	2	5.5	205	15	85.5	241			Réservé

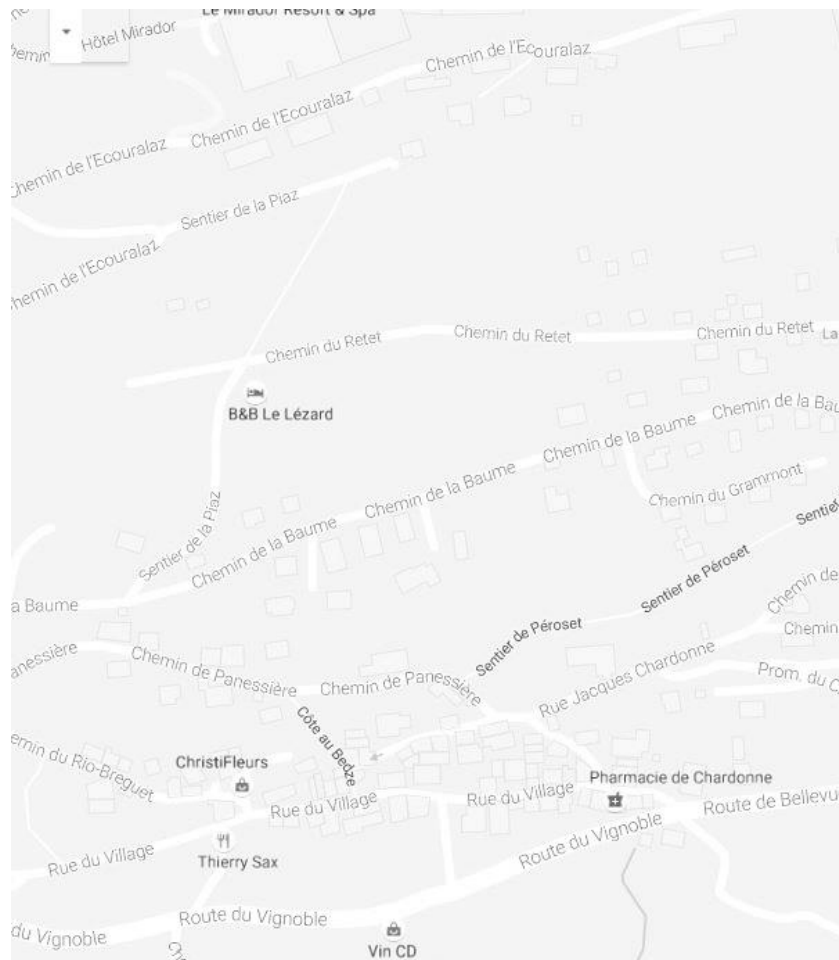
Chaque appartement possèdent deux places de parc intérieures à CHF 40'000.-. chacune en sus du prix de vente.

Possibilité d'acquérir une 3ème place de parc intérieure à CHF 46'000.-.  
01.10.2019

**naef**

Naef Immobilier Vevey  
Rue du Lac 23  
1800 Vevey  
+41 21 318 77 18  
vevey@naef.ch

# Informations et visites



*Thomas Geiser*  
*Naef Immobilier Lausanne SA*  
*Rue du Lac 23*  
*1800 Vevey*

*Tel : +41 21 318 77 18*  
*Email : [prestige.riviera@naef.ch](mailto:prestige.riviera@naef.ch)*



*Cette brochure et tous les documents s'y rapportant, y.c. les images de synthèse non contractuels. Seul l'acte notarié fait foi. La responsabilité de Naef Immobilier SA n'est pas engagée si des éléments devaient être erronés ou incomplets.*